



**ZEICHENERKLÄRUNG**

Bestand	bereits genehmigt	Planung neu	
[Orange box]	[Orange box with diagonal lines]	[Orange box with diagonal lines]	Wohnbauflächen
[Green box]	[Green box with diagonal lines]	[Green box with diagonal lines]	Gemischte Bauflächen
[Light green box]	[Light green box with diagonal lines]	[Light green box with diagonal lines]	Gewerbliche Bauflächen
[Yellow box]	[Yellow box with diagonal lines]	[Yellow box with diagonal lines]	Sonderbauflächen
[Pink box]	[Pink box with diagonal lines]	[Pink box with diagonal lines]	Gemeinbedarfflächen
[Black square]	[Black square]	[Black square]	Öffentliche Verwaltung
[Black square]	[Black square]	[Black square]	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Black square]	[Black square]	[Black square]	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Black square]	[Black square]	[Black square]	Schule
[Black square]	[Black square]	[Black square]	Kindergarten
[Black square]	[Black square]	[Black square]	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Black square]	[Black square]	[Black square]	Feuerwehr
[Red dashed line]	[Red dashed line]	[Red dashed line]	Abgrenzung Satzungen gem. §§ 34 und 35 BauGB
[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	Wohnnutzung im Außenbereich
[Yellow dashed line]	[Yellow dashed line]	[Yellow dashed line]	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
[Purple dashed line]	[Purple dashed line]	[Purple dashed line]	Bahnanlagen
[Light green dashed line]	[Light green dashed line]	[Light green dashed line]	Forstwirtschaft
[Yellow dashed line]	[Yellow dashed line]	[Yellow dashed line]	Grünflächen
[Black square]	[Black square]	[Black square]	Badeplatz
[Black square]	[Black square]	[Black square]	Friedhof
[Black square]	[Black square]	[Black square]	Sportplatz
[Black square]	[Black square]	[Black square]	Spielfeld
[Black square]	[Black square]	[Black square]	Bolzplatz
[Black square]	[Black square]	[Black square]	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
[Black square]	[Black square]	[Black square]	Flächen zur Sicherung für die Gewinnung von Bodenschätzen
[Blue square]	[Blue square]	[Blue square]	Wasserflächen
[Yellow square]	[Yellow square]	[Yellow square]	Ver- Entsorgungsanlagen

[Circle with dot]	Kläranlage
[Circle with dot]	Wasserbehälter
[Circle with dot]	Wasserturm
[Dashed line]	Freihalterstraße neue 110 kV-Leitung
[Dashed line]	110kV Stromleitung oberirdisch
[Dashed line]	20kV Stromleitung oberirdisch
[Dashed line]	20kV Stromleitung unterirdisch
[Dashed line]	Wasserleitung
[Dashed line]	Gesteitung
[Dashed line]	Breitbandleitung (Backbone)
[Dashed line]	Überschneidungsgebiet
[Dashed line]	HQ100 Hochwassergefahrenkarte Mai 2019
[Green box]	Landschaftsschutzgebiet
[Green box]	Naturschutzgebiet
[Green box]	FFH-Gebiet
[Green box]	Vogelschutzgebiet
[Dashed line]	Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenregister erfasst sind
[Circle with dot]	Naturdenkmal
[Circle with dot]	nach § 33 NatSchG und § 30a UVwStG geschütztes Biotop
[Circle with dot]	Bodendenkmal bestatigt / Prüffall
[Circle with dot]	Bau- und Kulturdenkmal bestatigt / Prüffall
[Dashed line]	Gemeindegrenze
[Dashed line]	Grenze Verwaltungsräum
[Dashed line]	Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen (nachrichtliche Übernahme des südlichen Teil-FNP "Windenergie Ilshofen-Vellberg" vom 04.08.2017)

**ZEICHENERKLÄRUNG**

[Green box]	Wohnbauflächen
[Green box]	Gemischte Bauflächen
[Green box]	Gewerbliche Bauflächen
[Green box]	Sonderbauflächen
[Green box]	Gemeinbedarfflächen
[Black square]	Öffentliche Verwaltung
[Black square]	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Black square]	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Black square]	Schule
[Black square]	Kindergarten
[Black square]	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Black square]	Feuerwehr
[Red dashed line]	Abgrenzung Satzungen gem. §§ 34 und 35 BauGB
[Blue dashed line]	Wohnnutzung im Außenbereich
[Yellow dashed line]	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
[Purple dashed line]	Bahnanlagen
[Light green dashed line]	Forstwirtschaft
[Yellow dashed line]	Grünflächen
[Black square]	Badeplatz
[Black square]	Friedhof
[Black square]	Sportplatz
[Black square]	Spielfeld
[Black square]	Bolzplatz
[Black square]	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
[Black square]	Flächen zur Sicherung für die Gewinnung von Bodenschätzen
[Blue square]	Wasserflächen
[Yellow square]	Ver- Entsorgungsanlagen

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND ILSHOFEN-VELLBERG

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
"ILSHOFEN - VELLBERG 2002,  
3. FORTSCHRIBUNG"**

STADT ILSHOFEN SÜD 1:10.000

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS 24.10.2023  
RECHTSWIRKSAMKEIT 15.03.2024

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 16.10.2018
Örtliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 22.05.2020
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 14.04.2021
Örtliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 30.04.2021
Örtliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 10.05. bis 10.06.2021
Erneuter Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 19.04.2023
Erneute Örtliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 23.06.2023
Erneute Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 03.07. bis 04.08.2023
Feststellungsbeschluss	(§ 6 Abs. 1 BauGB)	am 24.10.2023
Örtliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 6 Abs. 5 BauGB)	am 30.01.2024 am 15.03.2024

Entwurf gefertigt am 24.10.2023  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT**  
Ilshofen, den 19.04.2023  
gez. Blessing (Verbandsvorsitzender)

**AUSGEFERTIGT**  
Ilshofen, den 26.10.2023  
Blessing (Verbandsvorsitzender)

LEITERIN DER VERWALTUNG  
VERBANDSVERWALTUNG  
ILSHOFEN-VELLBERG  
14 21 23, 22 59 81 51 51, 04 43  
FÜR 89 19 70 24, 1 Fax 89 19 70 24

LEITERIN DER VERWALTUNG  
VERBANDSVERWALTUNG  
ILSHOFEN-VELLBERG  
14 21 23, 22 59 81 51 51, 04 43  
FÜR 89 19 70 24, 1 Fax 89 19 70 24