

STADT ILSHOFEN

Kreis Schwäbisch Hall

Bodenrichtwerte zum 01.01.2017

(je m² Grundstücksflächen)

<u>Gemarkung</u>	<u>Bodenrichtwerte</u>	<u>Bemerkungen</u>
<u>I. Für Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke</u>		
Ilshofen	Ackerland	3,00 € - 4,10 €
	Grünland	1,00 € - 1,40 €
Eckartshausen	Ackerland	3,00 € - 4,10 €
	Grünland	1,00 € - 1,40 €
Obersteinach	Ackerland	3,00 € - 4,10 €
	Grünland	1,00 € - 1,40 €
Ruppertshofen	Ackerland	3,00 € - 4,10 €
	Grünland	1,00 € - 1,40 €
Unterspach	Ackerland	3,00 € - 4,10 €
	Grünland	1,00 € - 1,40 €
Waldflächen (ohne Bestand)		0,20 € - 0,50 €
Unland, stark hängiges Gelände, Überschwemmungsgebiete		0,10 € - 0,50 €

STADT ILSHOFEN

Bodenrichtwerte zum 01.01.2017
(je m² Grundstücksflächen)

Gemarkung	Art der Nutzung	baureifes Land Bodenrichtwerte	Rohbauland Bodenrichtwerte	Bauerwartungsland Bodenrichtwerte
<u>II. Baugrundstücke</u>				
<u>Hauptorte</u>				
<u>Ilshofen</u>				
	Wohnbaufläche „Lerchenhöhe“ mit Erschließung			
	a) Eingeschossige Bebauung (Einzelhäuser) - in der Randlage	75,00 € 82,00 € - 87,00 €		
	b) Zweigeschossige Bebauung	82,00 € - 87,00 €		
	Wohnbaufläche „Burggraben“	83,00 € - 88,00 €		
	Gewerbefläche mit Erschließung	44,00 €	13,00 €	
	Wohnbauflächen in den übrigen bestehenden Baugebieten mit Erschließung			
	a) Eingeschossige Bebauung	75,00 €		
	b) Zweigeschossige Bebauung	87,00 €		
	Innerer Ortskern, Ortskern, Mischbauflächen mit Erschließung	87,00 €		
	Kleingärten im Innenbereich	10,00 € - 13,00 €		
	Kleingärten im Außenbereich	5,00 € - 10,00 €		
	Wohnbaufläche „Schmerachau“ I und II mit Erschließung			
	Wohnbaufläche	93,00€ - 99,00 €		
	Mischbaufläche (Eckartshäuser Straße)	70,00€		
	Unbebaute Grünflächen (Süd)	50,00€		17,00€

STADT ILSHOFEN

Bodenrichtwerte zum 01.01.2017
(je m² Grundstücksflächen)

Gemarkung	Art der Nutzung	baureifes Land Bodenrichtwerte	Rohbauland Bodenrichtwerte	Bauerwartungsland Bodenrichtwerte
Eckartshausen	Wohnbauflächen nördlich der Bahnlinie mit Erschließung		12,00 € - 16,00	
	a) Eingeschossige Bebauung	72,00 €		
	b) Zweigeschossige Bebauung	75,00 €		
Eckartshausen	Wohnbaufläche südlich der Bahnlinie mit Erschließung (Burgbergsiedlung)			
	a) Eingeschossige Bebauung	58,00 €		
	b) Zweigeschossige Bebauung	65,00 €		
	Gewerbefläche mit Erschließung		9,50 €	
	Teilbereich mit Nutzungsbeschränkung	23,00 €	(westl. Teil Friedrich-List-Straße)	
	Teilbereich ohne Nutzungsbeschränkung	26,00 €		
	Grundstücke entlang Ilshofener Straße und Hirtenstraße, Mischbaufläche mit Erschließung	45,00 €		
	Ortskern, Mischbaufläche mit Erschließung			
	a) Eingeschossige Bebauung	72,00 €		
	b) Zweigeschossige Bebauung	80,00 €		
Wohnbaufläche „Sommerberg“ III mit Erschließung ein- und zweigeschossig	70,00€			

STADT ILSHOFEN

Bodenrichtwerte zum 01.01.2017
(je m² Grundstücksflächen)

Gemarkung	Art der Nutzung	baureifes Land Bodenrichtwerte	Rohbauland Bodenrichtwerte	Bauerwartungsland Bodenrichtwerte
Großallmerspenn	Wohnbaufläche „Bühl“ mit Erschließung	60,00 €		
	Gewerbefläche mit Erschließung	31,00 €	12,00 €	
	Ortskern, Mischbaufläche mit Erschließung	45,00 €		
Obersteinach	Wohnbaufläche „Hagenbach/Buchweg“ mit Erschließung	60,00 €		
	Wohnbaufläche "Elberweg/Buchweg II" mit Erschließung			
	1. Bauabschnitt	67,00 €	13,00 €	
	2. Bauabschnitt	71,00€		
	Gewerbefläche mit Erschließung	18,00 €		
	Ortskern, Mischbaufläche mit Erschließung	45,00 €		
	Windisch-Brachbach (Abrundungssatzung)	45,00€		
Ruppertshofen	Wohnbaufläche „Ost IV“ mit Erschließung	68,00 €		
	Wohnbaufläche „Ost“ mit Erschließung	68,00 €	13,00 €	
	Wohnbaufläche "West", teilweise erschlossen	20,00 € - 26,00 €		
	Ortskern, Mischbaufläche mit Erschließung	45,00 €		

STADT ILSHOFEN

Bodenrichtwerte zum 01.01.2017
(je m² Grundstücksflächen)

Gemarkung	Art der Nutzung	baureifes Land Bodenrichtwerte	Rohbauland Bodenrichtwerte	Bauerwartungsland Bodenrichtwerte
Unterspach mit Oberaspach	Wohnbaufläche mit Erschließung "Roßäcker I+IIa"	65,00 €		
	Wohnbaufläche mit Erschließung "Gemeindeteile und Kirchlesäcker"	65,00 €		
	Wohnbaufläche mit Erschließung "Roßäcker IIb"	68,00 €		
	Ortskern, Mischbaufläche mit Erschließung	45,00 €		
	Wohnbaufläche mit Erschließung „Kirchlesäcker“	72,00€	13,00€	
Gaugshausen		45,00€		
Oberschmerach, Unterschmerach, Sandelsbronn, Altenberg, Niedersteinach, Söllbot, Leofels, Hessenau, Steinbächle, Groß- u. Kleinstadt, Kerleweck, Oberscheffach, alle Weiler				
	Mischbauflächen je nach Erschließungsgrad (Wasser, Abwasser)	10,00 € - 36,00 €		

Festgestellt:

Ilshofen, 01. Februar 2017

Der Gutachterausschuss nach dem BauGB

.....
Kraft

Klie

Gehring

Bürckert