

## STADT ILSHOFEN

Kreis Schwäbisch Hall

### Bodenrichtwerte

für land- und forstwirtschaftliche Grundstücke zum 01.01.2009  
(je m<sup>2</sup> Grundstücksflächen)

<b>Gemarkung</b>	<b>Bodenrichtwerte</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Ilshofen</b>	Ackerland	2,00 € - 2,60 €
	Grünland	0,80 € - 1,50 €
<b>Eckartshausen</b>	Ackerland	2,00 € - 2,60 €
	Grünland	0,80 € - 1,50 €
<b>Obersteinach</b>	Ackerland	2,00 € - 2,60 €
	Grünland	0,80 € - 1,50 €
<b>Ruppertshofen</b>	Ackerland	2,00 € - 2,60 €
	Grünland	0,80 € - 1,50 €
<b>Unterspach</b>	Ackerland	2,00 € - 2,60 €
	Grünland	0,80 € - 1,50 €
<b>Waldflächen</b> (ohne Bestand)		0,25 € - 0,60 €
<b>Unland, stark hängiges Gelände, Überschwemmungsgebiete</b>		0,10 € - 0,50 €

**Bodenrichtwerte zum 01.01.2009**  
**(je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche)**

<b>Gemarkung</b>	<b>Art der Nutzung</b>	<b>baureifes Land Bodenrichtwerte</b>	<b>Rohbauland Bodenrichtwerte</b>	<b>Bauerwartungsland Bodenrichtwerte</b>
<b><u>I. Hauptorte</u></b>				
<b>Ilshofen</b>	Wohnbaufläche „Lerchenhöhe“ mit Erschließung			
	a) Eingeschossige Bebauung (Einzelhäuser) - in der Randlage	75,00 € 82,00 € - 87,00 €	16,00 €	
	b) Zweigeschossige Bebauung	82,00 € - 87,00 €		
	Wohnbaufläche „Burggraben“	83,00 € - 88,00 €		
	Gewerbefläche mit Erschließung	44,00 €	16,00 €	
	Wohnbauflächen in den übrigen bestehenden Baugebieten mit Erschließung			
	a) Eingeschossige Bebauung	75,00 €		
	b) Zweigeschossige Bebauung	87,00 €		
	Innerer Ortskern, Ortskern, Mischbauflächen mit Erschließung	87,00 €		
	Kleingärten im Innenbereich	10,00 € - 13,00 €		
	Kleingärten im Außenbereich	5,00 € - 10,00 €		
<b>Eckartshausen</b>	Wohnbauflächen ohne Bereich südlich der Bahnlinie mit Erschließung		12,00 € - 16,00 €	
	a) Eingeschossige Bebauung	72,00 €		
	b) Zweigeschossige Bebauung	75,00 €		

<b>Gemarkung</b>	<b>Art der Nutzung</b>	<b>baureifes Land Bodenrichtwerte</b>	<b>Rohbauland Bodenrichtwerte</b>	<b>Bauerwartungsland Bodenrichtwerte</b>
<b>Eckartshausen</b>	Wohnbaufläche südlich der Bahnlinie mit Erschließung			
	a) Eingeschossige Bebauung	58,00 €		
	b) Zweigeschossige Bebauung	65,00 €		
	Gewerbefläche mit Erschließung		9,50 €	
	Teilbereich mit Nutzungsbeschränkung	23,00 € (westl. Teil Friedrich-List-Straße)		
	Teilbereich ohne Nutzungsbeschränkung	26,00 €		
<b>Obersteinach</b>	Grundstücke entlang Ilshofener Straße und Hirtenstraße, Mischbaufläche mit Erschließung	45,00 €		
	Ortskern, Mischbaufläche mit Erschließung	72,00 – 75,00 €		
	Wohnbaufläche „Hagenbach/Buchweg“ mit Erschließung	60,00 €		
	Wohnbaufläche "Elberweg/Buchweg II" mit Erschließung	67,00 €	13,00 €	
	Gewerbefläche mit Erschließung	18,00 €		
<b>Ruppertshofen</b>	Ortskern, Mischbaufläche mit Erschließung	45,00 €		
	Wohnbaufläche „Ost IV“ mit Erschließung	68,00 €		
	Wohnbaufläche „Ost“ mit Erschließung	68,00 €	13,00 €	
	Wohnbaufläche "West", teilweise erschlossen	20,00 € - 26,00 €		
<b>Unterspach mit Oberaspach</b>	Ortskern, Mischbaufläche mit Erschließung	36,00 €		
	Wohnbaufläche mit Erschließung "Roßäcker I+IIa"	65,00 €	13,00 €	
	Wohnbaufläche mit Erschließung "Gemeindeteile und Kirchlesäcker"	65,00 €	13,00 €	
	Wohnbaufläche mit Erschließung "Roßäcker IIb"	68,00 €	13,00 €	
	Ortskern, Mischbaufläche mit Erschließung	45,00 €		

Gemarkung	Art der Nutzung	baureifes Land Bodenrichtwerte	Rohbauland Bodenrichtwerte	Bauerwartungsland Bodenrichtwerte
<b>II. Weiler</b>				
<b>Großallmerspann</b>	Wohnbaufläche „Bühl“ mit Erschließung	52,00 €		
	Gewerbefläche mit Erschließung	31,00 €	12,00 €	
	Ortskern, Mischbaufläche mit Erschließung	45,00 €		
<b>übrige Weiler</b>	Mischbauflächen			
	je nach Erschließungsgrad (Wasser, Abwasser)	10,00 € - 36,00 €		

Festgestellt:

Ilshofen, 17. März 2009

Der Gutachterausschuss nach dem BauGB

.....  
Kraft

Klie

Gehring

Kalmbach