

## Amtliche Bekanntmachungen

### Gemeindeverwaltungsverband Ilshofen-Vellberg

#### Sitz in Ilshofen

Der Gemeindeverwaltungsverband Ilshofen-Vellberg hält am **Montag, den 16. Dezember 2024 um 17:00 Uhr** im Rathaus Ilshofen, Haller Str. 1, Sitzungssaal, eine öffentliche Verbandsversammlung ab.

#### Tagesordnung:

1. Flächennutzungsplan Ilshofen-Vellberg 2002,
  4. Fortschreibung
  - Aufstellungsbeschluss

#### 2. Sonstiges

Zum Besuch der Verbandsversammlung wird freundlich eingeladen.

gez. Martin Blessing  
Verbandsvorsitzender

### Öffentliche Bekanntmachung

#### Aufstellung des Bebauungsplanes und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit „Erweiterung Steinstraße“ in Ilshofen

Der Gemeinderat Ilshofen hat am 27.10.2023 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan „Erweiterung Steinstraße“ in Ilshofen gemäß § 12 BauGB aufzustellen und eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planaufgabe durchzuführen.

Maßgebend ist die Planungskonzeption vom 15.10.2024 gefertigt durch das Planungsbüro stadtlandingenieure GmbH aus Ellwangen.

Das Bebauungsplangebiet „Erweiterung Steinstraße“ liegt am südlichen Ortsrand vom Hauptort Ilshofen östlich der Sportanlagen und der Kläranlage. Der beabsichtigte Geltungsbereich des Bebauungsplanes und den örtlichen Bauvorschriften ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt.



Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnnutzung.

Folgende umweltbezogene Daten liegen vor:  
Bisher wurde eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vorgenommen mit Aussagen zu planungsrelevanten Arten (Fleder-

mäuse, Vögel sowie Zauneidechsen), die den Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren beiliegt. Auch eine Eingriffsermittlung wurde bereits vorgenommen, um den erforderlichen Ausgleichsbedarf einordnen zu können und geeignete Maßnahmen zu suchen.

Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:

Die Unterlagen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Erweiterung Steinstraße“ mit Begründung und Anlagen werden in der Zeit vom

Montag, 2.12.2024

bis Freitag, 17.1.2025 (je einschließlich)

auf der Homepage der Stadt Ilshofen unter [www.ilshofen.de](http://www.ilshofen.de) veröffentlicht.

Ebenfalls können die Unterlagen im Rathaus Ilshofen, Haller Straße 1, Zimmer 1.12, 74532 Ilshofen während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Während der öffentlichen Auslegung können Anregungen elektronisch, schriftlich oder mündlich zur Niederschrift beim Bürgermeisteramt Ilshofen, Haller Straße 1, 74532 Ilshofen, E-Mail [info@ilshofen.de](mailto:info@ilshofen.de) vorgebracht werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Jedermann kann Einsicht in die ausgelegten Unterlagen nehmen und über ihren Inhalt Auskunft verlangen.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Entwurf des Bauleitplans unberücksichtigt bleiben können. Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGo) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

gez. Blessing  
Bürgermeister

### Sitzung des Gemeinderates

**am Montag, 9. Dezember 2024 um 17:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Ilshofen**

#### Tagesordnung zur öffentlichen Sitzung:

1. Bürgerfragestunde
2. Sachstandsbericht der Verwaltung
3. Vorstellung des Trägerleitbildes der Stadt Ilshofen
4. Breitbandausbau
  - Sachstandsbericht Zweckverband
5. Beteiligung der Stadt Ilshofen am Projekt 'EnBW vernetzt'
6. Vergabe Steinstraße
  - Neubau Rad- und Fußweg Steinstraße in Ilshofen
  - Modernisierung Schießweg und Steinstraße in Ilshofen
7. Vergabe Sanierung Durchlass Kappisklinge, Talaue in Oberscheffach
8. Vergabe Modernisierung Feldweg Tatzenweg in Ruppertshofen
9. Bausachen
10. Sonstiges
11. Bekanntgaben
12. Anfragen der Gemeinderatsmitglieder

**Eine nicht öffentliche Sitzung findet nach der öffentlichen Sitzung statt.**

Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der Tagesordnung können dem nächsten Mitteilungsblatt oder dem Aushang an der Anschlagtafel vor dem Rathaus entnommen werden.

Zum Besuch der öffentlichen Sitzung wird freundlich eingeladen.

gez. Martin Blessing  
Bürgermeister

**Immer gut informiert  
mit dem Mitteilungsblatt der Gemeinde.**