

GE	GH 16,0
0,8	-
0°- 22°	a
<b>M</b>	

GE	HtA 29,0	GH 16,0
0,8	-	-
0°- 22°	a	-
<b>M</b>		

**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**

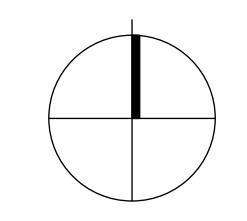
- GE Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)
- HtA Höhe technischer Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0° - 22° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LB0)
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- M** Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung, Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)
- ⚡ Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Einzelplanzweck (EPZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

**ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**

- ND Naturdenkmal (sachverh.)

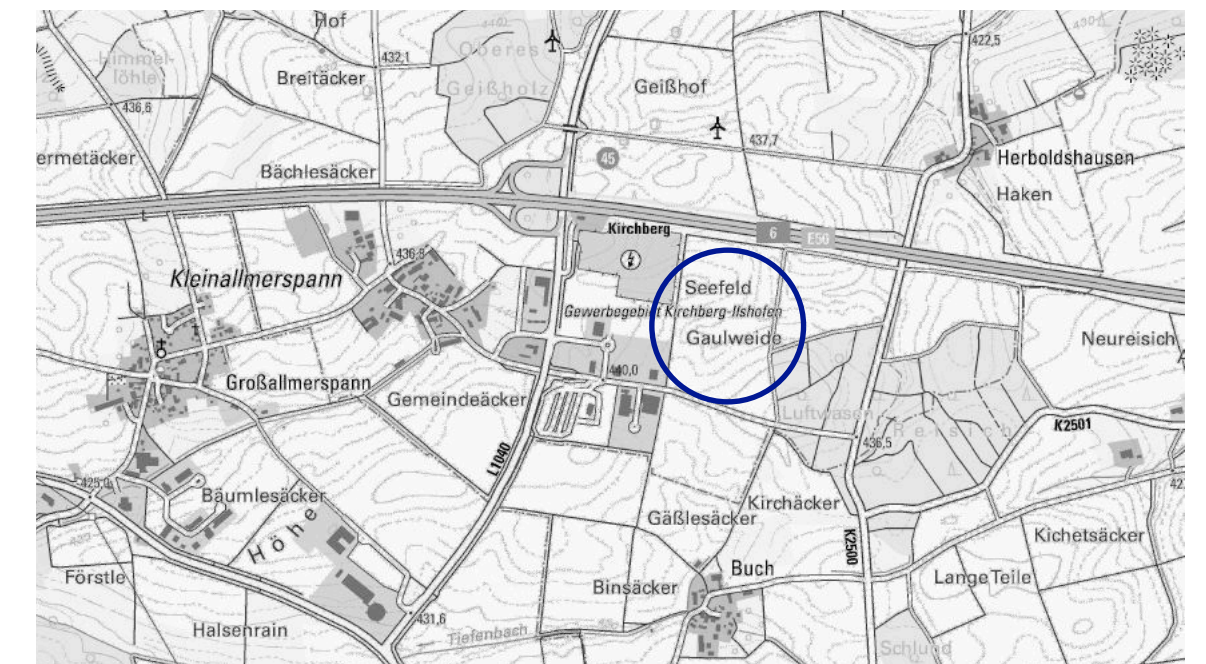
**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



# BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEBEBIET KIRCHBERG/ILSHOFEN II, 1. ÄNDERUNG" IN KLEINALLMERSPANN 1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 18.05. BIS 18.06.2026



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 06.05.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 15.05.2026
Auslegungsbeschluss		am 06.05.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 15.05.2026
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 18.05. bis 18.06.2026
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am .....

Entwurf gefertigt am 06.05.2026  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung *J. Fuhrmann*  
Fuhrmann

**AUFGESTELLT** Kirchberg/Ilshofen, den 06.05.2026 **AUSGEFERTIGT** Kirchberg/Ilshofen, den .....

**gez.** Rudolph (Verbandsvorsitzender) Rudolph (Verbandsvorsitzender)