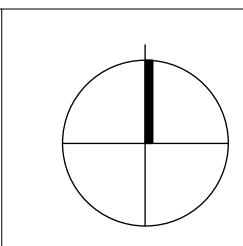


- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
  - HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 18 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
  - M Maßnahmen zur Nutzung von Düngemittel, Spritzmitteln, usw. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
  - Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
  - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - Waldflächen trotz fehlender Bestockung (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
  - Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 3 Abs. 1 BauNVO)
  - Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)
  - FFH-Gebiet (nachrichtlich)
  - gemäß § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop (amtliche Kartierung)
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**
- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
  - gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (amtliche Kartierung)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



SO	HbA 3,0
Photovoltaik	-
-	-
-	-
Befristete Nutzung bis 31.12.2044	
M	

SO	HbA 3,0
Photovoltaik	-
-	-
-	-
M1	

SO	AH 3,0
Photovoltaik	-
-	-
-	-
M	

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK STEINBÄCHLE, ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG" IN STEINBÄCHLE 1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 04.11. BIS 04.12.2024



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 19.04.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 17.05.2024
Auslegungsbeschluss		am 25.09.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 31.10.2024
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 04.11. bis 04.12.2024
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am .....

Entwurf gefertigt am 25.09.2024  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

*J. Fuhrmann*  
Fuhrmann

**AUFGESTELLT** Ilishofen, den 25.09.2024  
**AUSGEFERTIGT** Ilishofen, den .....

gez. Blessing (Bürgermeister)      Blessing (Bürgermeister)