



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)

0,4 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

6,50 m AH - maximale Höhe Aussenwand (Aussenwandhöhe)  
(§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

10,50 m FH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Firsthöhe)  
(§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

7,50 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen bei Pultdach (Gebäudehöhe)  
(§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

o offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)  
überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	maximale Höhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

GRÜNFLÄCHEN

- Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)  
-Zweckbestimmung Gewässerrandstreifen und Eingrünung-
- Pflanzung Laubbaumhochstamm (Lage unverbindlich)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN  
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und  
zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten  
Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Umgrenzung bestehender Bebauungspläne
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
- geplante Gebäude innerhalb der Bauflächen (unverbindlich)
- Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Sep 2023

BESTAND LEITUNGEN

- best. Mischwasserkanal
- best. Wasserleitung

**VERFAHRENSVERMERKE**

LANDKREIS: SCHWÄBISCH HALL PLANGEBIET NR.:  
GEMEINDE: ILSHOFEN  
GEMARKUNG: ILSHOFEN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄß §2 BAUGB  
GEFASST AM 27.10.2023 UND  
IM AMTSBLATT NUMMER \_\_\_/2023  
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_\_./\_\_\_./2023

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄß §3 ABS.1 BAUGB  
LAUT BESCHLUSS VOM \_\_\_./\_\_\_./2024  
IM AMTSBLATT NUMMER \_\_\_/2024 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_\_./\_\_\_./2024 UND  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM \_\_\_./\_\_\_./2024 BIS \_\_\_./\_\_\_./2024

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄß §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB  
GEFASST AM \_\_\_./\_\_\_./2024  
IM AMTSBLATT NUMMER \_\_\_/2024 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_\_./\_\_\_./2024 UND  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM \_\_\_./\_\_\_./2024 BIS \_\_\_./\_\_\_./2024

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄß §10 BAUGB UND §74 LBO  
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM \_\_\_./\_\_\_./2024

AUSFERTIGUNG  
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM \_\_\_./\_\_\_./2024  
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.  
ILSHOFEN, DEN \_\_\_./\_\_\_./2024

BLESSING, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄß §10 BAUGB  
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER \_\_\_/2024 AM \_\_\_./\_\_\_./2024

Stadt Ilshofen  
Bebauungsplan mit integriertem  
Grünordnungsplan  
"Erweiterung Steinstraße"



-Vorentwurf-

PLANTEIL MIT ZEICHENERKLÄRUNG

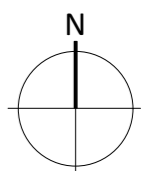
Maßstab: 1:1000 Lagesystem: UTM

Anerkannt: Ilshofen, 15.10.2024

Blessing, Bürgermeister

Gefertigt: Ellwangen, 15.10.2024

Projekt: IL2301  
Bearbeiter/in: IH



stadtlandingenieure GmbH  
73479 Ellwangen  
Wolfgangstraße 8  
Telefon 07961 9881-0  
Telefax 07961 9881-55  
office@stadtlandingenieure.de  
www.stadtlandingenieure.de

stadtlandingenieure